

AL 31 DE MARZO DE 2024

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca del ente público, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

Las Notas a los Estados Financieros deberán incluir en el encabezado los siguientes datos: Nombre del Ente Público, la denominación "Notas a los Estados Financieros", período de que se trata y la unidad monetaria en que están expresadas las cifras (pesos).

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa.
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden).

## a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

### 1. Autorización e Historia

Se informará sobre:

- a) Fecha de creación del ente público.

El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen se creó el 5 de septiembre del 2005 en la administración del Ing. Jorge Rosiñol Abreu.

- b) Principales cambios en su estructura.

No se han realizado cambios en la estructura

### 2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como

Es política del Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, preparar la información financiera atendiendo a lo dispuesto por la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche y las demás disposiciones normativas Federales, Estatales y Locales aplicables y vigentes, así de igual forma los ingresos se reconocen cuando se cobran, dependiendo los ingresos en un 95% de las Transferencias recibidas del H. Ayuntamiento y así como los gastos cuando se devengan aplicando los recursos al 95% de las Transferencias recibidas; y los ingresos y gastos aplicando lo recaudado por los Ingresos Propios siendo estos el 5%.

### 3. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

- a) Objeto social.

Promocionar y fomentar la vivienda digna de las familias de escasos recursos

- b) Principal actividad.

Otorgamiento de créditos para mejora de vivienda a bajo interés subsidiario así como la venta a bajo costo de productos de los programas y proyectos que lleva a cabo la Institución a personas de escasos recursos económicos.

- c) Ejercicio fiscal.

Ejercicio Fiscal 2024

- d) Régimen jurídico.

Organismo Público descentralizado de la administración pública municipal, con personalidad jurídica y patrimonios propio (Artículo 5o del Reglamento del Instituto)

- e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

Las aplicables a una entidad sin fines de lucro (Título III de la LISR)

- f) Estructura organizacional básica.

Gerencia General • Departamento Técnico • Departamento de Promoción, Gestión de Crédito y promoción social • Departamento de Administración y Finanzas

- g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen es Fideicomitente del Grupo Constructor Gori y Asociados, S.A. de CV

### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se informará sobre:

H Q

- a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.
- c) Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).
- d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones.
- e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base de devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:
  - Revelar las nuevas políticas de reconocimiento;
  - Su plan de implementación;
  - Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y
  - Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado.

Este Instituto aplica la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como aquellas disposiciones legales, laborales y fiscales que sean aplicables.

## 5. Políticas de Contabilidad Significativas

Son los principios, bases, reglas y procedimientos específicos adoptados por el ente público en la elaboración y presentación de sus estados financieros. El ente público seleccionará y aplicará sus políticas contables de manera congruente para transacciones, otros eventos y condiciones que sean similares.

Se informará sobre:

- a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.

Toda la información financiera se encuentra regulada en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como el Manual de Contabilidad Gubernamental, Ley de Disciplina Financiera y sus criterios, así como todas las normas y lineamientos emitidos por el CONAC. La valuación de los inventarios de los bienes muebles se realiza a costo

- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental, considerando entre otros el importe de las variaciones cambiarias reconocidas en el resultado (ahorro o desahorro).

Al 31 de Marzo del 2024, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó operaciones en el extranjero

- c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

Al 31 de Marzo del 2024, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó método de valuación de la Inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas

- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

Al 31 de Marzo del 2024, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó valuación de inventario y costo de lo vendido

- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como

Al 31 de Marzo del 2024, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó calculo de la reserva actuarial.

- f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.

Al 31 de Marzo del 2024 no existe provision alguna

- g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

Al 31 de Marzo del 2024, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó reservas

- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Al 31 de Marzo del 2024, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no realizó cambios en las políticas contables y corrección de errores ya que este se rige por la Normas Vigentes del Consejo de Armonización Contable (CONAC)

- i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

Al 31 de Marzo del 2024, este Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no se realizaron reclasificaciones por movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones

- j) Depuración y cancelación de saldos.

Al 31 de Marzo del 2024, en relación al Acta décima novena sesión ordinaria N. 115 del Consejo Directivo 2021-2024, se realizó un registro por condonación de deuda del crédito otorgado a la Sra. Gloria Cilia Calleja bajo el concepto de mejoramiento de vivienda siendo este por la Cantidad de \$ 45,077.07 son: (Cuarenta y Cinco mil setenta y siete pesos 07/100 M.N.)

## 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Se informará sobre:

- s) Activos en moneda extranjera.

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene activos en moneda extranjera.

- b) Pasivos en moneda extranjera.

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene pasivos en moneda extranjera.

- c) Posición en moneda extranjera.

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene posiciones en moneda extranjera.

- d) Tipo de cambio.

H Q

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene activos en moneda extranjera por lo tanto no realiza operaciones con tipo de cambio.

**e) Equivalente en moneda nacional.**

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene cuentas ni valores en moneda extranjera.

Lo anterior, por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo.  
Adicionalmente, se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

**7. Reporte Analítico del Activo**

Debe mostrar la siguiente información:

**a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, o el importe de las pérdidas por deterioro reconocidas.**

**Bienes Muebles:**

Vida útil o porcentajes de depreciación, durante el ejercicio 2024 se realizará conforme a los parámetros de estimación de vida útil emitidas por el CONAC.  
Mobiliario y Equipo de oficina 10%  
Mobiliario y Estantería 10%  
Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información 33%  
Equipo de Transporte 20%

**b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro.**

No hay modificaciones en los porcentajes de depreciación o valor residual de los activos

**c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.**

El Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen no tiene gastos capitalizados en este Primer Trimestre 2024.

**d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.**

El Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen no tiene cuentas en moneda extranjera por lo tanto no realiza tipo de cambios o de interés en Inversiones Financieras.

**e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.**

Al 31 de Marzo 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no cuenta con bienes construidos por lo que no realiza valor activado

**f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.**

Al 31 de Marzo 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no cuenta con bienes en garantía, embargos, litigios, títulos de inversiones

**g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.**

Al 31 de Marzo 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no realizó baja alguna de activos en el sistema contable

**h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.**

Al 31 de Marzo 2024 no existen variaciones en el activo con las características que se enlistan toda vez que no aplican al Instituto Municipal de Vivienda de Carmen

**a) Inversiones en valores.**

Al 31 de Marzo 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene inversiones en valores

**b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.**

Al 31 de Marzo 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto

**c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.**

Al 31 de Marzo 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene Inversiones en empresas de participación mayoritario

**d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.**

Al 31 de Marzo 2024, Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene Inversiones en empresas de participación minoritaria

**e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.**

Al 31 de Marzo 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen, no tiene patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario directo

**8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

Se deberá informar:

**a) Por ramo administrativo que los reporta.**

El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen es Fideicomitente del Grupo Constructor Gori y Asociados, S.A. de CV

**b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.**

Al Primer Trimestre 2024, el saldo que se tiene por fideicomiso con la Constructora "GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V." corresponde a \$ 4,805,317.99

**9. Reporte de la Recaudación**

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

Rubro del Ingreso	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones y Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios	\$5,900.00	\$5,900.00	\$0.00
Otros Ingresos	\$37.12	\$37.12	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenientes, Incentivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y	\$3,600,000.00	\$3,600,000.00	\$0.00
Ingresos derivados de financiamiento	\$3,060.84	\$3,060.84	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$3,608,997.96</b>	<b>\$3,608,997.96</b>	<b>\$0.00</b>

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.

Rubro del Ingreso	Aprobado	Devengado	Diferencia
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Contribuciones y Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios	\$1,966,750.00	\$5,900.00	\$1,960,850.00
Otros Ingresos	\$200.00	\$37.12	\$162.88
Participaciones, Aportaciones, Convenientes, Incentivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y	\$14,400,000.00	\$3,600,000.00	\$10,800,000.00
Ingresos derivados de financiamiento	\$33,050.00	\$3,060.84	\$29,989.16
<b>TOTAL</b>	<b>\$16,400,000.00</b>	<b>\$3,608,997.96</b>	<b>\$12,791,002.04</b>

**10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

- a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.  
b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

Al 31 de Marzo 2024 el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no cuenta con Deuda pública.

**11. Calificaciones otorgadas**

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia.

Al 31 de Marzo del 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no ha sido sujeto a calificaciones crediticias.

**12. Proceso de Mejora**

Se informará de:

- a) Principales Políticas de control interno.

Actualmente se implementan nuevos procesos internos para un mejor control en cuanto a cobranza; así como para coadyuvar en la eficiencia y eficacia administrativa financiera.

- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

Actualmente se esta analizando el saldo de cartera vencida e invitando a los deudores a que retomen sus pagos para disminuir sus deudas, tomando en consideracion convenios para hacerles mas fácil el poder terminar de pagar su crédito.

Se optimizan los recursos disponibles, independientemente de las fuentes de financiamiento , resultando en la obtención de un Balance Presupuestario Sostenible

**13. Información por Segmentos**

Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo, y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

No aplica. El Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no considera aportar más información al respecto, ya que la misma, se encuentra dentro de los formatos aplicables dentro de su facultad y competencia.

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

Al 31 de Marzo 2024, no existen eventos significativos que afecten al Instituto Municipal de Vivienda de Carmen

**16. Partes Relacionadas**

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

Al 31 de Marzo 2024, el Instituto Municipal de Vivienda de Carmen no tiene partes relacionadas.

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

H O

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos y Otros Beneficios**

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

Concepto	Importe
IMPUESTOS	\$ .00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ .00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 37.12
<b>Suma</b>	<b>37.12</b>

Concepto	Importe	%
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$ .00	0.00%
PARTICIPACIONES	\$ .00	0.00%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 37.12	100.00%

**Ingresos de Gestión**

Concepto	Importe
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 5,900.00
<b>Suma</b>	<b>5,900.00</b>

**Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones**

Concepto	Importe
Participaciones del Estado	0.00
Participaciones del Municipio	0.00
<b>Subtotal PARTICIPACIONES</b>	<b>0.00</b>
APORTACIONES	0.00
<b>Subtotal APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>
CONVENIOS DE PROTECCION SOCIAL EN SALUD	0.00
CONVENIOS DE DESCENTRALIZACION	0.00
<b>Subtotal CONVENIOS</b>	<b>0.00</b>
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00
<b>Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL</b>	<b>0.00</b>
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00
<b>Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	3,600,000.00
<b>Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES</b>	<b>3,600,000.00</b>
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00
<b>Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES</b>	<b>0.00</b>
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00
<b>Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>0.00</b>
<b>Suma</b>	<b>3,600,000.00</b>

**Otros Ingresos y Beneficios**

Concepto	Importe
INGRESOS FINANCIEROS	3,060.84
INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO	0.00
DISMINUCION DE EXCESO DE PROVISIONES	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	37.12
<b>Suma</b>	<b>3,097.96</b>

**Gastos y Otras Pérdidas:**

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Gastos de Funcionamiento; Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas; Participaciones y Aportaciones; Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública; Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias, así como Inversión Pública, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	852,034.03
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00
PARTICIPACIONES	0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00
INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00
<b>Suma</b>	<b>852,034.03</b>

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 819,731.10	96.21%
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$ .00	0.00%
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNIC	\$ .00	0.00%
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$ .00	0.00%
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$ .00	0.00%
CONSTRUCCION EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$ .00	0.00%

**Gastos de Funcionamiento**

H Q

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	3,400,353.87
Suma	3,400,353.87

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	Importe
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00
Suma	0.00

Participaciones y Aportaciones

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00
Suma	0.00

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Concepto	Importe
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00
Suma	0.00

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	Importe
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00
Suma	0.00

Inversión Pública

Concepto	Importe
INVERSION PUBLICA	0.00
Suma	0.00

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- Efectivo y Equivalentes

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones temporales se revelará su tipo y monto.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
EFFECTIVO	17,148.07	7,148.07
BANCOS/TESORERÍA	138,665.22	91,217.52
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	15.19	15.19
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMIN	1,500.00	1,500.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
Suma	155,828.48	99,880.78

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración.

Concepto	Importe
GERENCIA GENERAL	7,148.07
ADMINISTRACION Y FINANZAS	10,000.00
Suma	17,148.07

NOTA: El saldo que se refleja en Gerencia General proviene de ejercicios anteriores, actualmente esta gerencia no tiene bajo su cuidado fondo por concepto de caja chica

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE/INSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
SCOTIABANK 097889490	93,150.69
SCOTIABANK 09700927724	0.00
SCOTIABANK 09701220780	0.53
BBVA Bancomer 0113567923	45,514.00
Suma	138,665.22

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por ENTE/INSTITUTO, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
Cuenta Bancomer XXXX	\$ 15.19
Suma	15.19

Fondos con Afectación Específica

Handwritten signature and initials in blue ink.

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Banco	Importe
	0.00
	0.00
Suma	0.00

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

Concepto	2024	2023
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 3,648,806.62	\$ 3,648,806.62
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 150,869.28	\$ 154,131.71
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$ 192.10	\$ 192.10
Suma	3,799,868.00	3,803,130.43

NOTA: EL SALDO QUE SE REFLEJA EN EL RUBRO DE CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO Y PARTE DE DEUDORES DIVERSOS CORRESPONDE A REGISTROS REALIZADOS EN ADMINISTRACIONES ANTERIORES

3. Se informará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones e inversiones financieras) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que afecten a estas cuentas.

Concepto	2024	2023
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES El Saldo de la Cuenta de Deudora por concesión de préstamos a entidades paraestatales no empresariales y no financieras con fines de política económica	6,335,072.71	6,414,684.85
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	192.10	192.10
Suma	6,335,264.81	6,414,876.95

**Cuentas por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

Concepto	2024	2023
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	3,648,806.62	3,648,806.62
DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	50,448.48	50,399.71
Suma	3,699,255.10	3,699,206.33

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos. \$ 48.77

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

Concepto	Importe
DIVERSOS	\$ 100,420.80
Suma	100,420.80

**Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo**

Representa los anticipos entregados a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios, previo a la recepción parcial o total, que serán exigibles en un plazo menor o igual a

Concepto	Importe
ANTICIPO A PROVEEDORES	\$ 192.10
Suma	192.10

• **Inventarios**

4. Se clasificarán como inventarios los bienes disponibles para su transformación. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes. En la nota se informará del sistema de costo y método de valuación aplicados a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.

El Instituto no es Ente de transformación por lo que no cuenta con bienes disponibles para el proceso de Transformación y/o elaboración de bienes

• **Almacenes**

5. De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

Se tiene un saldo contable de \$150,472.60 (Este saldo proviene de ejercicios anteriores el cual fue registrado indebidamente) ya que no somos ente de transformación por lo que no se cuenta

• **Inversiones Financieras**

6. De la cuenta Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos se informarán los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.

Al corte del 31 de Marzo 2024 se tiene un saldo por la cantidad de \$ 4,805,317.99 del derecho de recibir una inversión por fideicomiso del Grupo Constructor Gori y Asociados, S.A. de C.V.

7. Se informarán los saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

M A

Al cierre del Primer trimestre 2024 no se tienen inversiones financieras, ni participaciones y aportaciones de capital

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la cuenta y de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas determinadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.

**Bienes Muebles**

Concepto	2024	2023
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	733,765.76	704,016.76
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	0.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	1,344,779.00	1,288,979.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00	0.00
<b>Total BIENES MUEBLES</b>	<b>2,078,544.76</b>	<b>1,992,995.76</b>

**Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Concepto	2024	2023
TERRENOS	5,710,500.00	5,710,500.00
VIVIENDAS	0.00	0.00
<b>Total BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>5,710,500.00</b>	<b>5,710,500.00</b>

**Depreciaciones**

Concepto	2024	2023
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	1,342,406.31	1,342,406.31
<b>Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>	<b>1,342,406.31</b>	<b>1,342,406.31</b>

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.

**Activos Intangibles**

Concepto	2024	2023
SOFTWARE	25,000.00	25,000.00
LICENCIAS	16,604.24	16,604.24
<b>Total ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>41,604.24</b>	<b>41,604.24</b>

**Activo Diferido**

Concepto	2024	2023
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Amortizaciones**

Concepto	2024	2023
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	499,339.39	499,339.39
<b>Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>	<b>499,339.39</b>	<b>499,339.39</b>

NOTA: En este rubro se refleja un registro realizado en administraciones anteriores por amortización del convenio que se tiene con Grupo Constructor Gory siendo este por la cantidad \$ 473,878.22

• **Estimaciones y Deterioros**

10. Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación por deterioro de inventarios, deterioro de bienes y cualquier otra que

Los criterios utilizados para la determinación de las cuentas incobrables consiste en revisar y analizar los saldos con mayor antigüedad para solicitar la aprobación de su baja y en cuanto a la estimación de inventarios las depreciaciones se realizan en línea recta aplicando las tasas de vida útil recomendadas por el Sistema de Amortización Contable.

• **Otros Activos**

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

El instituto Municipal de Vivienda de Carmen tiene otorgado en calidad de Comodato a la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento una Camioneta Frontier Marca Nissan LE 4X4 Mod. 2014 con un valor de \$ 291,552.00

**Otros Activos Circulantes**

Concepto	2024	2023
VALORES EN GARANTÍA	0.00	0.00
BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Otros Activos No Circulantes**

Concepto	2024	2023
BIENES EN CONCESIÓN	0.00	0.00
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Pasivo**

• **Cuentas y Documentos por pagar**

A  
M

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos por las remuneraciones del personal al servicio del ente público, de carácter permanente o transitorio, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses.

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO	\$92,728.56
Aguinaldo o Gratificación de Fin de año	\$92,728.56

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
CUOTA SINDICAL	950.20
Suma	950.20

NOTA: ESTE SALDO PROVIENE DEL EJERCICIO 2018 Y CORRESPONDE A RETENCIONES QUE SE REALIZARON VIA NOMINA

- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración
2. Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

Cuenta con un saldo al corte del 31 de Marzo del 2024 de \$ 297,046.61 por concepto de ahorro de beneficiarios que se les otorgó créditos en ejercicios anteriores.

- Pasivos Diferidos
3. Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

**Pasivos Diferidos a Corto Plazo**

Concepto	2024	2023
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

**Pasivos Diferidos a Largo Plazo**

Concepto	2024	2023
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

- Provisiones
4. Se informará de las cuentas de provisiones por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten.

**Provisiones a Corto Plazo**

Concepto	2024	2023
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

**Provisiones a Largo Plazo**

Concepto	2024	2023
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

- Otros Pasivos
5. De las cuentas de otros pasivos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

Concepto	2024	2023
PASIVO CIRCULANTE	\$ 557,209.55	\$ 658,334.44
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 297,046.61	\$ 297,046.61
Suma de Pasivo	854,256.16	955,381.05

- Pasivo Circulante
- Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 92,728.56
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 1,280,617.25
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$ .00
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-\$ 28,975.92
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-\$ 787,160.34
Suma PASIVO CIRCULANTE	557,209.55

Nota: el saldo que se refleja en el rubro de retenciones y contribuciones corresponde a saldos de ejercicios anteriores, solo el importe por \$ 48235.62 es lo que corresponde a pagar del ejercicio 2024 y el cual se pagará en el mes de Abril 2024

- Pasivo No Circulante

G  
4

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2023
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	297,046.61
Suma de Pasivos a Largo Plazo	297,046.61

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

En este Primer Trimestre 2024 se informa no se realizaron modificaciones al patrimonio contribuido

2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En este Primer Trimestre 2024 se informa que se registro una condonación de deuda credito mejora tu vivienda aprobada en Acta Décima Novena Sesión Ordinaria N.115 de fecha 29 de junio 2

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (20XN) y periodo anterior (20XN-1) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	Efectivo y Equivalentes	
	2024	2023
Efectivo	17,148.07	7,148.07
Bancos/Tesorería	138,665.22	91,217.52
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	15.19	15.19
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	1,500.00	1,500.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>157,328.48</b>	<b>99,880.78</b>

2. Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Concepto	Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas	
	2024	2023
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>		
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	29,749.00	48,652.37
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	55,800.00	454,620.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
<b>Otras Inversiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total</b>	<b>85,549.00</b>	<b>503,272.37</b>

3. Presentar la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS	
	2024	2023
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro		
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>		
Depreciación	1,342,406.31	1,342,406.31
Amortización	499,339.39	499,339.39
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e		
Incremento en cuentas por cobrar		
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>1,841,745.70</b>	<b>1,841,745.70</b>

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el cuadro anterior son enunciativos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para elaborar este

### V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones.

A

H

Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen  
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>3,608,998</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>3,608,998</b>

Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>3,485,903</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>2,246,261</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	2,160,712
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	29,749
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	55,800
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercidos Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>2,160,712</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	2,160,712
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
<b>4. Total de Gasto Contable</b>	<b>3,460,354</b>

c) NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de Orden)

Las Notas de Memoria contendrán información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público; sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables**

**Valores**

No se tienen bonos o acciones en venta

**Emisión de obligaciones**

No se emiten obligaciones

**Avales y garantías**

Durante el periodo se informa que el IMUVI recibió depósitos en garantía por \$ 0.00

**Juicios**

No se tiene conocimiento de juicios

**Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares**

No hay contratos de inversión mediante proyectos para prestación de servicios y similares

**Bienes concesionados o en comodato**

Al IMUVI no se le tiene otorgado bienes en concesión o comodato

M A

Se informará al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.

Las cuentas de orden contables señaladas, se indican de manera enunciativa, por lo tanto, deberán informar sobre las cuentas de orden contable que utilice el ente público y que presenten saldos al período que se reporta.

Concepto	Importe
VALORES EN CUSTODIA	0.00
CUSTODIA DE VALORES	0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	0.00
CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	0.00
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>	<b>0.00</b>

**Cuentas de Orden Presupuestario**

Cuentas de ingresos  
 Cuentas de egresos

En las cuentas de orden presupuestarias, se informará el avance que se registra, previo al cierre presupuestario de cada período que se reporta.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2024
Ley de Ingresos Estimada	\$ 16,400,000.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 12,791,002.04
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$ .00
Ley de Ingresos Devengada	\$ 3,608,997.96
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 3,608,997.96

\* Al importe total de los abonos del rubro 8.1.4 Ley de Ingresos Devengada se le deberá restar las devoluciones del período que se reporta.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 16,400,000.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 13,065,836.28
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 151,739.15
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 3,485,902.87
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 3,485,902.87
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 3,485,902.87
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 3,485,902.87

  
 C.P.A. MARIA DEL CARMEN GARCIA MAGAÑA  
 JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

  
 L.I. MARCIA JANNETT HERNANDEZ TORAL  
 GERENTE GENERAL